



Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.

SUPLEMENTO AL PROSPECTO INFORMATIVO

A. Encabezado del Suplemento

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Nombre del Emisor: | Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (SUCASA) |
| 2. Resolución: | CNV No.221-05 de 20 de septiembre de 2005 |
| 3. Tipo de instrumento: | Valores Comerciales Negociables (VCN) |
| 4. Monto total de emisión: | US\$10,000,000.00 |
| 5. Dirección del emisor: | Vía España y Calle 50, Ciudad de Panamá, Rep. de Panamá – Edificio SUCASA |
| 6. Tipo de Emisión: | Programa Rotativo de VCN, con plazo indefinido (Perpetuo) |
| 7. Modificaciones: | No existen modificaciones |
| 8. Serie nueva o aumento: | Serie nueva |

B. Términos y Condiciones de la Nueva Serie

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Serie: | AV |
| 2. Monto de la Serie | US\$1,000,000.00 |
| 3. Tasa de interés: | 5.75% anual |
| 4. Base de cálculo: | días calendarios/360 |
| 5. Plazo de la Serie: | 360 días |
| 6. Fecha de Oferta: | 24 de agosto de 2023 |
| 7. Fecha de Emisión: | 28 de agosto de 2023 |
| 8. Fecha de Vencimiento: | 22 de agosto de 2024 |
| 9. Período y fecha Pago de intereses: | Trimestrales, el 26 de noviembre de 2023 y 24 de febrero, 24 de mayo y 22 de agosto de 2024 |
| 10. Forma y fecha de Pago de Capital: | Al vencimiento, el 22 de agosto de 2024 |
| 11. Fecha impresión del Suplemento: | 11 de agosto de 2023 |
| 12. Redención Anticipada: | No cuenta con redención anticipada |
| 13. Descripción de Garantías: | No cuenta con garantías |

C. Información adicional

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Usos de Fondos: | Para financiar necesidades de capital de trabajo |
| 2. Nombre de la calificadora: | Moodys Local PA Calificadora de Riesgo, S.A. |
| 3. Calificación otorgada: | ML A-2-.pa, del 17 de marzo de 2023 |

Por: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

Raúl De La Barrera
Firma Autorizada

Víctor Israel Espinosa
Firma Autorizada